- Z A M A W I A J Ą C Y -

ŚWIĘTOKRZYSKI
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI
NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA
z siedzibą w Kielcach

www.nfz-kielce.pl

25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II Nr 9

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655)

w trybie: przetargu nieograniczonego

na roboty budowlane: polegające na adaptacji poddasza i wbudowaniu dźwigu osobowego w budynku Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Kielcach przy ul. Jana Pawła II Nr 9

postępowanie znak: 2/ZP/2008

1. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest Świętokrzyski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Kielcach przy ul. Jana Pawła II Nr 9, 25-025 Kielce.
tel. (041) 36-46-100, fax (041) 36-46-103
Godziny urzędowania: w dni robocze, w godz. 8:00 – 16:00.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów art. 10 ust. 1 w związku z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).
Podstawa prawna opracowania Specyfikacji:

1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655),
2) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605),
3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbiór robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbiór robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 75, poz. 664),
6) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 241, poz. 1763).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **adaptacji poddasza i wbudowaniu dźwigu osobowego w budynku Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Kielcach przy ul. Jana Pawła II Nr 9**.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 7 do specyfikacji.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompleksowych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zakres zadania obejmuje:

1). Roboty budowlane:
   a). wyburzenie istniejących posadzek na gruncie pod szyb windy oraz stropów z płyt ŁPS,
   b). wzmocnienie istniejącej więźby dachowej,
   c). wykonanie nowego pokrycia istniejącej blachy ocynkowanej obróbką pasa podrynnowego,
   d). wykonanie nowych ścianek na poddaszu oraz parterze i piętrze o odporności ogniowej EI60 wraz z dociepleniem,
   e). wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
   f). montaż dźwigu – platformy z napędem śrubowym,
   g). wykonanie nowej klatki schodowej żelbetonowej,
   h). wykonanie niezbędnych przemurowań nadproży z ich wzmocnieniem oraz murowanie ścian,
   i). wykonanie malowania w niezbędnym zakresie,
   j). wykonanie nowych podłoży oraz posadzek.
2). Roboty instalacji sanitarnych:
   a). wykonanie i odbiór robót instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
   b). wykonanie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, w tym:
      – instalacji ppoż,
      – instalacji wody zimnej i ciepłej – do celów higieniczno-sanitarnych, kanalizacji sanitarnej,
   c). wykonanie instalacji grzewczych, w tym:
      – instalacji c.o. grzejnikowego i instalacji c.t. dla potrzeb wentylacji mechanicznej.
3). Roboty instalacji elektrycznych:
   a). wykonanie i odbiór robót związanych z instalacją elektryczną, w tym:
      – instalacje elektryczne oświetleniowe, oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
      – instalacje elektryczne gniazd wtyczkowych, ogólnego i zasilania sieci komputerowej,
      – instalacje elektryczne siłowe urządzeń wentylacyjnych,
      – rozbudowę głównej tablicy rozdzielczej budynku,
      – instalacje uziemienia i połączeń wyrównawczych,
      – instalacje dźwigu osobowego,
      – wykonanie badań i pomiarów.
4). Roboty instalacji SAP:
   a). wykonanie instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego.

<u>Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, które udostępnione będą Wykonawcom w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 1 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 16:00. Istnieje możliwość wykonania kserokopii projektów na koszt własny Wykonawcy.</u>

Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna). Roboty prowadzone będą w czynnym oraz użytkowanym budynku i nie mogą zakłócać bieżącego funkcjonowania urzędu. Termin wykonania prac szczególnie uciążliwych (hałas, zapylenie, itp.) musi być uzgadniany z zamawiającym.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia do **dnia 15 grudnia 2008 r.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

5.1 Warunki ogólne. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

5.2 Warunki szczegółowe. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią nw. warunki.

5.2.1 Wiedza i doświadczenie oraz potencjał kadrowy

Wykonawca musi wykazać, że:

a) w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 robotę budowlaną w czynnym obiekcie zabytkowym, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł brutto,
b) kierownik budowy posiada stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego, jak również posiada praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych, bądź posiada uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków nieruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579),

5.2.2 Potencjał ekonomiczno-finansowy

Wykonawca musi wykazać, że:

a) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł i który, będzie kontynuował przedmiotowe ubezpieczenie w okresie trwania umowy.

5.3 W celu potwierdzenia spełnienia opisanych wyżej warunków wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt 6.

5.4 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1 Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie żąda Zamawiający:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Ubezpieczenia Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

d) aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

e) wykaz wykonanej, w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej w czynnym obiekcie zabytkowym, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł brutto, z podaniem jej wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentu potwierdzającego, że robota ta została wykonana należycie,

f) dokument potwierdzający uprawnienia budowlane dla kierownika budowy w odpowiedniej specjalności, niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem,

g) zaświadczenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy uprawniającego do kierowania robotami wymaganej specjalności w obiektach zabytkowych, bądź zaświadczenia firm zatrudniających kierownika budowy, potwierdzającego nazwę i lokalizację obiektu zabytkowego, na którym kierownik budowy kierował pracami budowlanymi wymaganej specjalności, czasokres zatrudnienia na tym obiekcie,

h) polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

6.2 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 6.1 składa:

a) dokument, wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) dokument potwierdzający, że nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) dokument potwierdzający, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

d) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.3 Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.2, zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis dotyczący terminów wystawienia stosuje się odpowiednio.

6.4 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa należy załączyć do oferty. W przypadku podpisywania oferty przez pełnomocnika Zamawiający dopuszcza, aby pełnomocnictwo do podpisania oferty przedstawione było w formie, potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika lub radcę prawnego, odpisu. Jednocześnie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do wglądu oryginału pełnomocnictwa.

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

7.1 Ustala się pisemny sposób porozumiewania między Zamawiającym a Wykonawcą. Dopuszcza się możliwość przesyłania oświadczeń,

wniosków oraz zawiadomień faksem lub drogą elektroniczną, z tym, że ich treść powinna być potwierdzona pisemnie w terminie 5 dni.

7.2 Osobami upoważnionymi do udzielania informacji w sprawie zamówienia są:

1) w sprawach merytorycznych – Jacek Nowakowski – tel. (0-41) 36-46-227, tel. 603 811 133 e-mail administracja@nfz-kielce.pl
2) w sprawach formalnych – Agnieszka Niewczas – tel. (0-41) 36-46-225, e-mail administracja@nfz-kielce.pl

7.3 Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.nfz-kielce.pl

Na tej stronie zamawiający będzie zamieszczał również inne informacje wymagane Prawem zamówień publicznych związane z niniejszym postępowaniem.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

8.1 Wykonawca składający ofertę winien wnieść wadium w wysokości - **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium może być wnoszone w – pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

8.2 Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium powinny być załączone do oferty.

8.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w banku **BGK O/Kielce nr 61 1130 1192 0027 6000 2520 0007**.

8.4 Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem zamówień publicznych, a w szczególności:

a). gwarancja będzie zawierała wszystkie przypadki utraty wadium przez wykonawcę w art. 46 ust. 5 Prawa zamówień publicznych;

b). okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres związania ofertą określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8.5 Wadium wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem zamówień publicznych, a w szczególności:

a). poręczenie będzie zawierało wszystkie przypadki utraty wadium przez wykonawcę określone w art. 46 ust. 5 Prawa zamówień publicznych;

b). poręczenie będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności, nie krótszy niż okres związania ofertą w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Każdy wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

10.1 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tzn. treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10.2 Ofertę, pod rygorem nieważności, należy złożyć w formie pisemnej na druku „OFERTA", który stanowi załącznik Nr 1 do Specyfikacji.

10.3 Oferta wraz z załącznikami powinna być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

10.4 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

10.5 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

10. 6 Zamawiający zastrzega, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkich wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także udostępni na stronie internetowej na której zamieszczona także jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

10.7 Celem dokonania zmian bądź poprawek - Wykonawca może wycofać wcześniej złożoną ofertę i złożyć ją po modyfikacji ponownie, pod warunkiem zachowania wyznaczonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia terminu składania ofert.

10.8 Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

10.9 Oferta powinna zawierać:

1) wypełniony formularz oferty - **załącznik Nr 1**,
2) oświadczenie o treści jak w **załączniku Nr 2**,
3) oświadczenie o treści jak w **załączniku Nr 3**,
4) wykaz wykonywanego zamówienia (Doświadczenie Wykonawcy) – **załącznik Nr 4** (Wykonawcy zobowiązani są załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie robota została wykonane należycie),
5) oświadczenie Wykonawcy (Potencjał kadrowy) – **załącznik Nr 5**,
6) parafowany wzór umowy – **załącznik Nr 6**,
7) dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszej Specyfikacji,
8) dowód wniesienia wadium zgodnie z pkt 8 niniejszej Specyfikacji.

Brak któregokolwiek z oświadczeń i dokumentów spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, jeżeli w wyznaczonym terminie, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie uzupełni brakujących dokumentów.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Kielcach, przy ul. Jana Pawła II Nr 9, kancelaria, pok. nr 005 w terminie do dnia **5 czerwca 2008 r.** do godz. 10:00 lub wysyłając pocztą na adres: ul. Jana Pawła II Nr 9, 25-025 Kielce, z dopiskiem *„Zamówienie publiczne na adaptację poddasza i wbudowanie dźwigu osobowego w budynku Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Kielcach przy ul. Jana Pawła II Nr 9."*

Oferty zostaną otwarte w dniu **5 czerwca 2008 r.** o godz. 10:30, w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna (pok. nr 113), przy ul. Jana Pawła II nr 9 w Kielcach.

Członkowie Komisji Przetargowej po otwarciu złożonych ofert, przy udziale Wykonawców, podadzą kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, odczytają nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny poszczególnych ofert. Komisja Przetargowa, na posiedzeniu niejawnym, będzie badać oferty w celu ustalenia wyników postępowania. Ponadto Komisja będzie badać, czy nie zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania z przyczyn określonych w art. 93 ust. 1 ustawy lub przesłanki do wykluczenia uczestników postępowania.

Na tej podstawie zostaną:

1) ustaleni Wykonawcy podlegający wykluczeniu z mocy ustawy,
2) wyłonione oferty nie spełniające warunków określonych w ustawie i specyfikacji, podlegające odrzuceniu,
3) wyłonione oferty ważne, podlegające ocenie według określonych specyfikacją kryteriów.

Ocena ofert ważnych polegać będzie na wyłonieniu oferty najkorzystniejszej, tj. oferty z najniższą ceną. Po powyższych ustaleniach i dokonaniu oceny ofert Komisja ustali wynik postępowania.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

12.1 Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w pkt 3 niniejszej SIWZ, na podstawie wycenionych przedmiarów robót przedłożonych przez wykonawcę.

12.2 Podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego, obliczenia ceny ofertowej są materiały przekazane przez Zamawiającego - przedmiary robót (załącznik Nr 7 niniejszej SIWZ).

12.3 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarach robót.

12.4 Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do przedmiarów robót, poprzez dopisanie do kosztorysu ofertowego jakiejkolwiek dodatkowej pozycji, która nie była uwzględniona w przedmiarach robót.

12.5 Wszystkie błędy ujawnione w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt 11 niniejszej SIWZ.

12.6 W przypadku modyfikacji treści przedmiaru robót, Zamawiający może zażądać wprowadzenia do oferty dodatkowych pozycji, których konieczność uwzględnienia wynikałaby z udzielonych przez zamawiającego odpowiedzi.

12.7 W cenach jednostkowych i całkowitej cenie ofertowej przedkładanych przez wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

12.8 Jeżeli Wykonawca na etapie sporządzania oferty zauważy, że w przedmiarach robót nie uwzględniono pewnych prac, a wynikają one bezpośrednio z przekazanej mu dokumentacji, winien zgłosić niezwłocznie uwagi o wszelkich rozbieżnościach i nieprawidłowościach do Zamawiającego zgodnie z zapisami art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12.9 Cena podana w ofercie winna być wyliczona w złotych polskich.

12.10 Cena w ofercie powinna być wyliczona jako wartość netto, podatek VAT oraz wartość brutto.

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

13.1 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium - cena. Oceny dokonywać będą członkowie komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nieodrzucona, zawierająca najniższą cenę jest ofertą najkorzystniejszą.

13.2 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryterium:
Cena (koszt) – waga kryterium - 100 %.

13.3 W kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{ocena kolejnej oferty} = \frac{\textbf{cena brutto}\ \text{najkorzystniejszej oferty}}{\textbf{cena brutto}\ \text{badanej oferty}} \times 100\ \text{pkt}$$

13.4 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów po przemnożeniu przez wagę przypisanego kryterium.

13.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

13.6 Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZY WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

14.1 Zgodnie z art. 92 ustawy o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.

14.2 Po ogłoszeniu wyniku postępowania do wybranego Wykonawcy, zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy, zostanie skierowane zawiadomienie określające termin zawarcia umowy, nie krótszy niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania.

14.3 W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających ze Specyfikacji, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ilość punktów.

14.4 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego w piśmie informującym o wyborze oferty.

15. WYMAGANIE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

15.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem w wysokości **5%** kwoty wynagrodzenia umownego z terminem ważności 30 dni po zakończeniu końcowego odbioru robót (dot. gwarancji). Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia podpisania umowy, wnieść zabezpieczenie jej należytego wykonania **w wysokości 5% podanej ceny ofertowej**, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

15.2 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, tj.:

a). w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej,

b). przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,

c). przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

15.3 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.

15.4 Zamawiający ustala, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia, znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dniu po zakończeniu końcowego odbioru robót), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego

z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (tą częścią zabezpieczenia, Zamawiający dysponuje przez okres, który kończy się w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i 36-miesięcznego okresu gwarancji).

15.5 Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:

a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 15 ust. 1 pkt a), b), d), e) – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,

b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 15 ust. 1 pkt c), a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 15 ust. 2 – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i 36-miesięcznego okresu gwarancji, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.

15.6 Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

15.7 Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 16 ust. 3 umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy stanowiący jej integralną część.

17. POUCZENIA O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

18. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

19. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

20. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych zamówienia uzupełniającego.

21. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

22. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

23. INFORMACJA DOTYCZĄCA AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

24. INFORMACJA DOTYCZĄCA KOSZTÓW POSTĘPOWANIA

Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

25. PODWYKONAWCY

Zamawiający prosi o wskazanie części zamówienia, którą oferent zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o podanie nazw (firm) podwykonawców.

ZATWIERDZAM:

Kielce, dnia …… 2008 r.

……..……

Załączniki:
Załącznik Nr 1: „Oferta”,
Załącznik Nr 2: „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Pzp”,
Załącznik Nr 3: „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. pkt 4 ustawy Pzp”,
Załącznik Nr 4: „Oświadczenie Wykonawcy o posiadanym doświadczeniu”,
Załącznik Nr 5: „Oświadczenie Wykonawcy o potencjale kadrowym”,
Załącznik Nr 6: „Wzór umowy”,
Załącznik Nr 7: „Formularze przedmiarów robót” - 332 strony

Załącznik Nr 1

OFERTA

Nazwa firmy .....

Adres .....

tel. ..... fax ..... e-mail .....

Adres strony internetowej .....

1. Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie Nr 2/ZP/2008) na „**adaptację poddasza i wbudowanie dźwigu osobowego w budynku Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Kielcach przy ul. Jana Pawła II Nr 9”**, jak również po zapoznaniu się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i akceptując jej warunki, oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę:
   netto ……..…….. zł
   (słownie …….)
   podatek VAT w wysokości …… zł
   (słownie …….)
   brutto …… zł
   (słownie …….),
   zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym.
2. Oświadczamy, że oferujemy warunki płatności i termin wykonania zamówienia zgodny z wymaganiami zawartymi w SIWZ.
3. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonanie roboty na okres …… lat.
4. Oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż ……..zł i w przypadku wyboru naszej oferty będziemy kontynuowali przedmiotowe ubezpieczenie w okresie trwania umowy.
5. Oświadczamy, że przed podpisaniem umowy przedstawimy do aprobaty Zamawiającemu:
   5.1. Program zapewnienia jakości w którym, zostaną określone:
   - organizacja robót, w tym terminy i sposób prowadzenia prac,
   - organizacja ruchu na terenie prac wraz z oznakowaniem robót wymaganymi przepisami bhp,
   - sposób i procedura kontroli jakości robót,
   - sposób gromadzenia certyfikatów, aprobat i świadectw dopuszczalności do stosowania materiałów przeznaczonych do wbudowania,
   - sposób zabezpieczenia i ochrony przewożonych materiałów.
   5.2. Szczegółowy harmonogram finansowo-rzeczowy robót.
6. Oświadczamy, że przed zawarciem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
7. Oświadczamy, że korzystamy z następujących podwykonawców:

……
……

8. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w celu nadzorowania prawidłowej realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest ……..... tel. ……
9. W przypadku wyboru naszej oferty zapłata wynagrodzenia powinna być przekazana przelewem na następujący rachunek bankowy ……... ……..
10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Integralna część oferty stanowią następujące dokumenty:
.....
.....
.....
.....

Podpis

.....

....., dnia ..... 2008 r.

Załącznik Nr 2

……..
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa Oferenta .....

Adres .....

Numer tel. ..... Numer faxu .....

Na podstawie **art. 22 ust. 1 pkt 1-3** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) oraz nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„adaptację poddasza i wbudowanie dźwigu osobowego w budynku Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Kielcach przy ul. Jana Pawła II Nr 9”** (postępowanie Nr 2/ZP/2008), oświadczam, że ww. firma:

1) posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn. .....
(miejscowość)

Podpis

.....

Załącznik Nr 3

……..
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa Oferenta .....

Adres .....

Numer tel. ..... Numer faxu .....

Na podstawie **art. 22 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) oraz nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„adaptację poddasza i wbudowanie dźwigu osobowego w budynku Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Kielcach przy ul. Jana Pawła II Nr 9”** (postępowanie Nr 2/ZP/2008), oświadczam, że ww. firma nie podlega wykluczeniu z postępowania na skutek okoliczności określonych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia .....
(miejscowość)

Podpis

.....

Załącznik Nr 4

……..
(pieczęć Wykonawcy)

..... dnia, ... 2008 r.

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **„adaptację poddasza i wbudowanie dźwigu osobowego w budynku Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Kielcach”,** oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania (tj. co najmniej 1 robotę budowlaną w czynnym obiekcie zabytkowym, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł brutto):

Lp.	**Nazwa i adres zamawiającego**	**Nazwa przedmiotu zamówienia wykonanego przez Wykonawcę**	**Wartość zamówienia wykonanego przez Wykonawcę**	**Czas realizacji od ..... do .....**	
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**

Uwaga: Załączyć dokumenty wymagane postanowieniami pkt 6.1 e) SIWZ dla Wykonawców. W kolumnie nr 3 należy podać charakterystykę zamówienia potwierdzającą spełnienie warunku określonego w pkt. 5.2.1 a) niniejszej SIWZ dla Wykonawców.
Wykonawcy zobowiązani są załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane należycie.

Podpis

.....

Załącznik Nr 5

……..
(pieczęć Wykonawcy)

..... dnia, ... 2008 r.

POTENCJAŁ KADROWY

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **„adaptację poddasza i wbudowanie dźwigu osobowego w budynku Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Kielcach”**, oświadczamy, że do realizacji zamówienia przewidujemy skierować na stanowiska wskazane w pkt 5.2.1 b) SIWZ dla Wykonawców następujące osoby:

Lp.	**Nazwisko i imię**	**Proponowane stanowisko (funkcja)** **Kierownik/cy robót**	**Kwalifikacje**	**Staż**	**Doświadczenie zawodowe**
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**

Uwaga:
W kol. 4 wpisać wykształcenie, specjalność zawodową, rodzaj i nr uprawnień.
Załączyć dokumenty wymagane postanowieniami pkt. 6.1 f) i g) SIWZ dla Wykonawców.

Podpis

.....

Załącznik Nr 6

Umowa Nr /ZP/2008 (WZÓR)

zawarta w dniu ..... 2008 r. w Kielcach pomiędzy:
Świętokrzyskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Kielcach przy ul. Jana Pawła II Nr 9, zwanym w treści umowy „Zamawiającym", reprezentowanym przez Zofię Wilczyńską – Dyrektora,
a
..... z siedzibą w ..... przy ul. ....., wpisanym do ……. pod numerem ……..., zwanym w treści umowy „Wykonawcą", reprezentowanym przez .....– ....., zgodnie z okazanym przy podpisywaniu Umowy zaświadczeniem/pełnomocnictwem,
o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Nr …… na podstawie art. 10 ust. 1, w związku z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst pierwotny Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177, tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), na zadanie inwestycyjne „Adaptacja poddasza i wbudowanie dźwigu osobowego w budynku Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Kielcach", strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiotem umowy wg Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. U. WE Nr L 329 z 17.12.2003 r.) są następujące kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompleksowych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

§ 2

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w obiekcie położonym w Kielcach przy ul. Jana Pawła II Nr 9, polegających na wykonaniu prac zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej tj. **Adaptacji poddasza i wbudowaniu dźwigu osobowego w budynku Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Kielcach.**
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie ze szczegółowym zakresem określonym w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ), zatwierdzoną do realizacji dokumentacją projektową, złożoną ofertą, kosztorysem ofertowym, sztuką budowlaną, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa.

3. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, należy wykonać w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 wraz z późn. zm.) na podstawie kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do umowy, będącego jej integralną część.

§ 3

1. Następujące dokumenty stanowią integralną część umowy:
   a) SIWZ oznaczony jako **załącznik nr 1,**
   b) oferta Wykonawcy złożona w toku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczona jako **załącznik nr 2,**
   c) kosztorys ofertowy oznaczony jako **załącznik nr 3,**
   d) dokumentacja projektowa oznaczona jako **załącznik nr 4**, obejmująca wykonanie następujących robót:
      - roboty ogólnobudowlane;
      - roboty instalacji wentylacji i klimatyzacji;
      - roboty instalacji sanitarnych c.o. i wod.-kan.;
      - roboty instalacji elektrycznych;
      - roboty instalacji SAP.
   e) harmonogram finansowo-rzeczowy oznaczony jako **załącznik nr 5**.
2. Dokumentację projektową, stanowiącą **załącznik nr 4** do Umowy, Zamawiający przekaże w wersji papierowej Wykonawcy w 1 egz. w dniu podpisania Umowy.
3. Z czynności przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej zostanie spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, a tj.
   - ze strony Zamawiającego: …….,
   - ze strony Wykonawcy: …….. .
4. Zamawiający oświadcza, że:
   a) nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Jana Pawła II Nr 9 stanowi jego własność,
   b) dokumentacja techniczna została zatwierdzona przez organ nadzoru budowlanego,
   c) posiada aktualne pozwolenie na budowę na obiekt będący przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) sporządzenia harmonogramu finansowo-rzeczowego, niezwłocznie po podpisaniu umowy i przedstawienia go do zaakceptowania Zamawiającemu przed przystąpieniem do jego realizacji,
   b) odebrania placu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy, ponadto do jego przystosowania do prac budowlanych oraz odpowiedniego zabezpieczenia, w tym wykonania prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
   c) realizacji robót zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym,
   d) zabezpieczenia wykonania umowy w związku z terminową i prawidłową jej realizacją, w szczególności w zakresie dostaw materiałów i urządzeń budowlanych, itp.,
   e) spełnienia świadczeń, które nie zostały w sposób szczegółowy opisane w treści Umowy, a ich wykonanie jest potrzebne dla właściwej realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z jego gospodarczym przeznaczeniem,
   f) dokonania wszelkich nakładów, poczynienia przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne do wykonania umowy zgodnie z zasadami techniki i sztuki

budowlanej, w stanie nadającym się do odbioru, niezależnie czy zostały one wskazane pisemnie, czy też w formie rysunków w Umowie, bądź załącznikach do Umowy.

§ 4

1. Adaptacja poddasza i wbudowanie dźwigu opisane szczegółowo jako przedmiot w § 2 Umowy, winny być wykonane z materiałów własnych Wykonawcy z użyciem jego maszyn, urządzeń, itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej, złożonej ofercie i przedmiarze robót, oraz oświadcza, iż ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów, o których mowa w ust. 7, nieużywanych i fabrycznie nowych oraz odpowiadających co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru okazać dokumenty, w stosunku do wskazanych materiałów potwierdzające ich zgodność z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przedstawić inne dokumenty, w następującej kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędną pomoc, oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały, jakie będą konieczne do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia właściwości użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
7. Wykonawca zapewnia, iż użyje materiałów i urządzeń zgodnych z wymogami Umowy, w przypadku spełnienia świadczeń nie odpowiadających obowiązującym przepisom, normom, itp., świadczenie nie zostanie przyjęte przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać je ponownie w sposób należyty.

§ 5

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do źródła poboru energii elektrycznej i wody do celów remontowo-budowlanych, bez dodatkowego obciążenia Wykonawcy kosztami ww. mediów.
2. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno–techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu wcześniej uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami poprzez wykonanie tymczasowych konstrukcji zabezpieczających i ochronnych, w szczególności chroniących przed kurzem, zanieczyszczeniem, hałasem, zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłocznie, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy.
5. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje z dniem podjęcia robót pełną odpowiedzialność za:
   a) przyjęty teren budowy od dnia przekazania w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy do dnia protokolarnego odbioru jego części lub całości, przez Zamawiającego,
   b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
   c) informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, których strony nie przewidziały w przedmiarze robót, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takich faktów,
   d) wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami w szczególności nieszczęśliwymi wypadkami dotyczącymi pracowników i osób trzecich przebywającymi na terenie budowy,
   e) szkody powstałe z winy Wykonawcy, polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia Zamawiającego bądź osób trzecich,
   f) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika budowy oraz książki obmiaru wykonanych i odebranych robót.
6. Roboty prowadzone będą w czynnym oraz użytkowanym budynku i nie mogą zakłócać bieżącego funkcjonowania Oddziału. Termin wykonania prac szczególnie uciążliwych (hałas, zapylenie, itp.) musi być uprzednio uzgodniony na piśmie z Zamawiającym.
7. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez właściwych Inspektorów nadzoru w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy gotowości do ich odbioru, dokonanych wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego Inspektora nadzoru i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, niezwłocznie, na koszt własny.
8. Zamawiający zapewni Wykonawcy nadzór autorski, nad realizację przedmiotu Umowy, przez inżyniera architekta …….. w zakresie zgodności z projektem oraz ważności wprowadzania rozwiązań zamiennych.
9. Osoba wskazana w ust. 8 Umowy ma prawo dokonywania wpisów do Dziennika budowy, łącznie z żądaniem wstrzymania robót w okresie jej realizacji.
10. Wykonawca opracuje na własny koszt dokumentację powykonawczą i przekaże ją Zamawiającemu w 1 egz. Przekazanie nastąpi przed odbiorem końcowym robót.

§ 6

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 Umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia dostarczenia przez Kierownika budowy do siedziby Zamawiającego, dokumentów wymienionych w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy, zgodnie z wymienionym w ust. 1 terminem rozpoczęcia robót, na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, a tj.
   - ze strony Zamawiającego: ……..,
   - ze strony Wykonawcy: …….,
   oraz wyda Wykonawcy Dziennik budowy.
3. Zakończenie robót nastąpi najpóźniej do dnia …….. r.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót składających się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zgodnie z etapami zatwierdzonymi przez Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający na własny koszt ustanawia INSPEKTORÓW NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH w osobach:

   1.1 …….. posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

   1.2 ……..…… posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności instalacje sanitarne,

   1.3 ……..…. posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności instalacje elektryczne,

   i powierza im czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia na własny koszt KIEROWNIKA BUDOWY w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane oraz posiadającego praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych, bądź posiadającego uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9.06.2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków nieruchomych (Dz. U. z 2004 r. nr 150, poz. 1579).
3. Wszystkie przesyłki/listy i wezwania skierowane przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczone, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy lub złożone bezpośrednio u Kierownika budowy.
4. Korespondencja pisemna pomiędzy Kierownikiem budowy, a Inspektorem nadzoru w sprawach merytorycznych, prowadzona będzie wyłącznie przez zapisy w Dzienniku budowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację robót specjalistycznych objętych Umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w szczególności w zakresie czynności wykonywanych przez Kierownika budowy.
2. Strony dopuszczają zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy wskazanego w § 8 ust. 2, jedynie w przypadku zaistnienia szczególnych i zewnętrznych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. Powyższa zmiana winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje powyższą zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie kandydata będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu propozycji zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z braku Kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa w realizacji Umowy wynikająca z zawinionego działania bądź zaniechania Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Nie skierowanie lub skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wskazanej w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcą bez naruszenia zobowiązań wynikających z umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą.
3. Strony ustalają następujący zakres prac, które mogą zostać zlecone do wykonania podwykonawcy, wskazany w ofercie: ..... .
4. Jeżeli w terminie 10 dni roboczych od dnia przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji wykonania robót wymienionych w projekcie umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, przyjmuje się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy według przedstawionego projektu. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót wraz z umową cesji zobowiązania finansowego Zamawiającego na podwykonawcę wynikającego z niniejszej umowy, a dotyczącego rozliczenia finansowego prac wykonanych przez podwykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż zapisy umów zawieranych z podwykonawcą nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może zlecić całości robót wskazanych w § 2 Umowy, objętych przedmiotem zamówienia, podwykonawcy.
7. Przekazanie przez Wykonawcę robót wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie, musi zostać uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, iż zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nie spowoduje to

zwiększenia kosztów, ani obniżenia jakości robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 7, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót wraz z umową cesji zobowiązania finansowego Zamawiającego na podwykonawcę wynikającego z niniejszej umowy, a dotyczącego rozliczenia finansowego prac wykonanych przez podwykonawcę.
9. Z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność podwykonawcy. Każda kwota zapłacona podwykonawcy zmniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy spowodowana przez podwykonawcę, będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 6 ust. 3.
11. Zatrudnienie podwykonawców bez uzyskania zgody Zamawiającego będzie stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647^1 Kodeksu cywilnego).
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak i za szkody powstałe w wyniku działania bądź zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest zakres prac wymienionych w § 2 Umowy, nadający się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu prób końcowych i odbiorów.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, Dziennikiem budowy, umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika budowy oraz odrębnym pismem, na adres siedziby Zamawiającego. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez Inspektora nadzoru, wpisem do Dziennika budowy, brak opisu skutkuje odmową przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego.
4. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Inspektorzy nadzoru oraz Kierownik budowy.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą, wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty oraz właściwe dokumenty

dopuszczające do stosowania materiałów, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i urządzeń instalacji. Dodatkowo Wykonawca przekaże Zamawiającemu instrukcję użytkowania urządzeń, instalacji.

6. Strony sporządzą protokół odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli ujawniono istnienie wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, do czasu ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie (protokół ostatecznego odbioru).
9. Zamawiający określi pisemnie termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów obiektu budowlanego z winy Wykonawcy, w którym przeprowadzane są prace adaptacyjne, lub jego otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
11. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do przeprowadzenia prac, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie, do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego obiektu budowlanego, a po upływie 7 dni od dnia wezwania zleci wykonanie powyższego osobie trzeciej, wskazując jako zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę umowy.

§ 12

1. Z tytułu należytego wykonania całego przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, określone na podstawie ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy cen jednostkowych robót, naliczone w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie umowne wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, określa się kosztorysowo na podstawie cen podanych w ofercie Wykonawcy, na kwotę ***..... zł*** *(słownie* ..... złotych), powiększoną o podatek **VAT** w kwocie ..... zł (słownie ..... złotych), co stanowi kwotę **..... zł** (słownie .....złotych).
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania budynku wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecjalizowanych, niewskazanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zgodnie z jego przeznaczeniem gospodarczym.
5. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych przedmiotem umowy, wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone, w oparciu o wartość poszczególnych pozycji kosztorysu inwestorskiego.
6. W przypadku wystąpienia mniejszej lub większej ilości robót niż to pierwotnie przewidziano w kosztorysie ofertowym, rozliczenie nastąpi na podstawie

zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru kosztorysu zamiennego, sporządzonego przez Wykonawcę metodą uproszczonej kalkulacji kosztorysowej, przy zastosowaniu cen jednostkowych robót ustalonych w kosztorysie ofertowym przemnożonych przez ilości robót, które zostały udokumentowane jako zaakceptowane, wykonane i odebrane w książce obmiaru. Koszt robót nie może spowodować przekroczenia wartości przedmiotu umowy, wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak i jego podwykonawców.
8. Wszelkie roboty konieczne (dodatkowe) do wykonania w rozumieniu Prawa budowlanego, których nie można było przewidzieć i które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym mogą być wykonane tylko na podstawie odrębnego zamówienia.
9. Podstawą do wystawienia faktury jest załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót częściowych lub końcowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego potwierdzony przez obie strony. Wykonawca może dostarczyć fakturę po bezusterkowym przyjęciu etapu robót.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w ust. 2, rozliczane będzie w następujących sposób:
    a) po wykonaniu poszczególnych etapów robót - na podstawie częściowej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym zestawieniu. Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia zestawienia robót wykonanych przez podwykonawcę. Dołączone do faktury zestawienia wartości wykonanych robót muszą być uprzednio zweryfikowane przez Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, poprzez umieszczenie na zestawieniu klauzuli „Zatwierdzam” – opatrzone datą oraz podpisem Zamawiającego.
    b) po odbiorze końcowym - na podstawie końcowej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, zatwierdzonych jak w pkt a).
11. Podstawą sporządzenia zestawienia wartości wykonanych robót, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, będzie protokół częściowego odbioru robót – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego wpisem do Dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.
12. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze. Na fakturach wystawionych przez Wykonawcę zostaną wyszczególnione rachunki bankowe Wykonawcy i podwykonawcy.
14. W przypadku braku wskazania na fakturze numeru rachunku bankowego podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieprzyjęcia faktury, co skutkuje brakiem związania terminem zapłaty wskazanym na fakturze.
15. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, przy czym za termin zapłaty uznaje się dzień ustalony w ust. 12.

16. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT. Faktura powinna zawierać następujące dane określające Zamawiającego:
    Nabywca: Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa NIP: 1070001057
    Odbiorca i płatnik dowodu: Świętokrzyski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Kielcach, ul. Jana Pawła II Nr 9, 25-025 Kielce.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień wynikających z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się jako **36 miesięcy**, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Na urządzenia zainstalowane w budynku Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przez okres nie krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych urządzeń. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:
   a) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
   b) w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy dla uszkodzonych elementów u których stwierdzono wady;
   c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia w formie pisemnej na adres wskazany w niniejszej umowie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż niewykonanie przedmiotu umowy istnieje, gdy wada w wykonaniu przedmiotu umowy uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu umowy albo odbiera mu cechy zmniejszające ich wartość lub właściwość.
2. Strony postanawiają, że nienależyte wykonanie umowy występuje gdy przedmiot umowy zawiera wady nieistotne.

§ 15

1. Wykonawca z tytułu nierealizowania lub nieprawidłowego realizowania umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót częściowych określonych w poszczególnych etapach budowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,2% wartości brutto łącznie z VAT, określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym w odniesieniu do etapu robót, który wykonano z opóźnieniem, co Inspektor nadzoru, potwierdził wpisem w Dzienniku budowy,

b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 12 ust. 2 wartości brutto łącznie z VAT,
c) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 12 ust. 2 wartości brutto łącznie z VAT,
d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 12 ust. 2 wartości brutto łącznie z VAT,
e) z tytułu niewykonania obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z umowy w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania pokrywającego w całości poniesioną szkodę, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Za szkody powstałe z przyczyn innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
4. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należność Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……..…… przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp w wysokości **5 %** ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. wynagrodzenia określonego w **§ 12 ust. 2** łącznie z VAT, w formie ....., co stanowi równowartość kwoty ..... **zł** (słownie ……..... ..... złotych).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty ..... zł, znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dniu po zakończeniu końcowego odbioru robót), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (tą częścią zabezpieczenia, o równowartości kwoty ..... zł, Zamawiający dysponuje przez okres, który kończy się w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i 36-miesięcznego okresu gwarancji).
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
   a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 15 ust. 1 pkt a), b), d), e) – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
   b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 15 ust. 1 pkt c), a także o kwoty

wynikające z roszczeń, o których mowa w § 15 ust. 2 – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i 36-miesięcznego okresu gwarancji, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.

4.1 Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 17

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, oszacowanego w oparciu o zasady rozliczeń wskazane w niniejszej umowie.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
   b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi roboty budowlane sprzecznie z projektami, przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
   c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
   d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
   e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Odstąpienie od umowy przysługuje Zamawiającemu stosunku do Wykonawcy także w przypadku, gdy naruszenia wymienione w ust. 2 lit. a) – e) zostały zawinione przez podwykonawców.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Inspektora nadzoru sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych robót, za które Zamawiający nie dokonał zapłaty.
6. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w ww. przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale Inspektora nadzoru i przekazanych Zamawiającemu.

§ 18

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego postanowienia jest nieważna.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zawrze umowę ubezpieczeniową dotyczącą wszystkich ryzyk budowlanych na czas trwania przedmiotu umowy o wartości nie mniejszej niż cena za wykonanie umowy (szkody na mieniu, szkody wyrządzone osobom trzecim, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie kontraktu lub straty z tym związane).
2. Strony ustalają, że polisa powinna zawierać sumę gwarancyjną nie mniejszą niż …… na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Okres ubezpieczenia obejmuje okres realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej spełniającej wymogi określone powyżej, Wykonawca przedstawi polisę Zamawiającemu.

§ 20

Strony postanawiają, iż wszelką korespondencję pomiędzy stronami niniejszej umowy, traktuje się za skutecznie doręczoną na adres siedziby Zamawiającego i Wykonawcy, tj.
- Zamawiający – na adres: 25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II nr 9, z dniem przyjęcia w kancelarii,
- Wykonawca – na adres: …….. , pocztą listem poleconym.

§ 21

1. Jeżeli postanowienia umowy są lub staną się nieważne, lub umowa zawierać będzie lukę nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
2. Zamiast nieważnych postanowień lub w miejsce powstałej luki obowiązywać będzie regulacja, w sposób możliwie bliski temu, co strony ustaliły lub ustaliłyby, gdyby zawarły takie postanowienia.

§ 22

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 64 poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Załącznik Nr 5 do umowy

Harmonogram finansowo-rzeczowy dla zadania inwestycyjnego „Adaptacja poddasza i wbudowanie dźwigu osobowego w budynku Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Kielcach”

Nazwa Wykonawcy ……...……

Adres Wykonawcy ……

Numer telefonu …… **Numer faxu** …….……..…

Etapy realizacji zadania przyjęte przez Zamawiającego	Etapy realizacji zadania wynikające z dokumentacji technicznej	Czas realizacji zadania		Cena brutto za wykonanie etapu zgodnie z kosztorysem
		Początek	Zakończenie	
1	2	3	4	5
ETAP I				
ETAP II				
ETAP III				

……, dnia …… 2008 r.

WYKONAWCA

……
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Zatwierdzam/ Nie zatwierdzam*

……
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego